

# طراحی و احداث پروژه با مشارکت:



بازار تهران



بنیاد تعاون ارتش

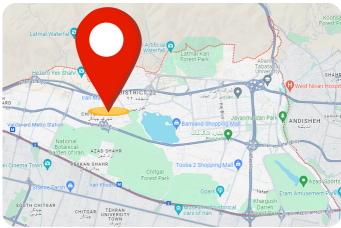
WWW.GREENLAND22.COM

GREENLAND

2024-2028



## شهرک مدرن و لوکس گرین لند



منطقه ۲۲ دروازه تهران مدرن

رزومه موفق مجریان در قالب اجرای بیش از ۴۰,۰۰۰ واحد مسکونی در سطح کشور (دریافت فایل رزومه سازندگان).

قرارگیری در محور چهارباغ به عنوان هاب زندگی و تفریح فرهنگی-ورزشی شهر تهران

فضاهای تجاری مدرن با حضور برندهای مطرح

سرمایه‌گذاری در پروژه‌های با افق روشن و سودآور



# شهرک مدرن و لوکس گرین لند

استفاده از زیرساخت‌های هوشمند برای بهینه کردن زندگی ساکنان

چشم‌انداز گرین لند:

تبدیل شدن به یکی از نمادهای زندگی در شهر تهران

طراحی و اجرای استاندارد شهرک مسکونی



طراحی دسترسی‌های عالی برای پیاده و سواره



طراحی فضاهای عمومی استاندارد و مدرن



حفظ حریم خصوصی و امنیت ساکنین در طراحی



طرح‌ریزی مناسب: گرین لند با توجه به وضعیت موجود منطقه ۲۲ از لحاظ شرایط آب و هوایی و زیست‌محیطی طراحی و اجرا خواهد شد.



پایداری محیط زیست: در طراحی گرین لند زیست‌بوم و محیط پیرامون در نظر گرفته می‌شود تا با محیط‌زیست اطراف خود ارتباط پایدار و با دوام‌تر داشته باشد.



استفاده از فناوری‌های به روز: برای دستیابی به مدیریت کارآمدتر و افزایش کیفیت زندگی ساکنین از فناوری‌های جدید و به‌روز در طراحی و ساخت گرین لند استفاده می‌شود.



ایجاد فضای اجتماعی: ایجاد فضاهای اجتماعی و فرهنگی مناسب از نکات مهم در طراحی و ساخت گرین لند است.



توسعه پایدار: گرین لند با طراحی و پیاده‌سازی انرژی‌های نوین راه‌اندازی می‌شود در نتیجه باعث کاهش آسیب‌های زیست‌محیطی، افزایش زیست‌بوم منطقه و حفظ محیط زیست می‌شود.



توسعه اقتصادی: گرین لند به عنوان نماد زندگی شهر تهران، باید باعث توسعه اقتصادی منطقه ۲۲ می‌شود.





## شهرک مدرن و لوکس گرین لند

کاربرد سیستم حمل و نقل پایدار (لاین های دوچرخه، فضاهای پیاده روی مرفه...)

طراحی فضاهایی برای افزایش تعاملات اجتماعی ما بین افراد و محل بازی کودکان

استفاده از مصالح بادوام و استاندارد در ساخت

به کارگیری تکنولوژی جدید و مدرن در ساخت

طراحی امکانات رفاهی برای ساکنین

طراحی تیپ پلان های متفاوت و متنوع

فضاهای سبز برای تفریح و ورزش ساکنان

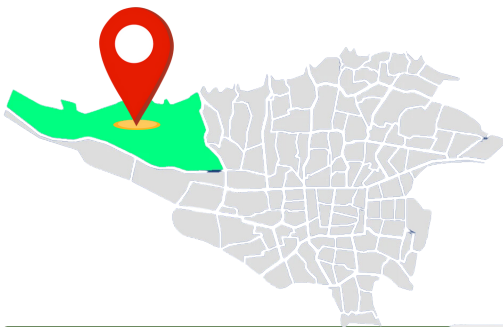
کاربرد هوشمندانه فضای سبز در محیط زندگی

در نظر گرفتن تعامل پایدار با محیط در طراحی

توجه به محیط کالبدی مسکن برای رفع نیازهای ساکنین

طراحی خاص و متفاوت در فضاها با رویکرد زندگی مدرن

## منطقه ۲۲ - محور شهری چهارباغ



یکی از بهترین لوکیشن های منطقه ۲۲

شهرک مسکونی گرین لند در غرب بلوار پژوهش و ابتدای محور چهارباغ واقع شده است. محور چهارباغ به عنوان هاب کسب و کار، زندگی و تفریح فرهنگی-ورزشی، در طرح تفضیلی شهر تهران به عنوان مقصدی برای حضور گردشگران، هنرمندان ورزشکاران و عموم مردم از سایر نقاط شهر نقش آفرینی خواهد کرد.

قرارگیری در محور چهارباغ ✓

دسترسی به دریاچه چیتگر ✓

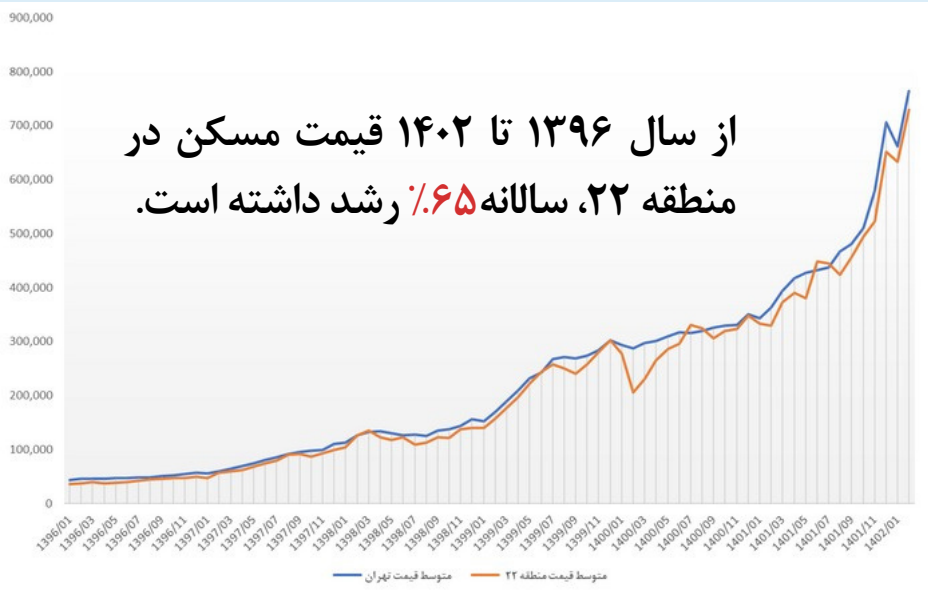
قرارگیری در مجاورت ایران مال ✓

دسترسی فوق العاده به حمل و نقل شهری و بزرگراه های کلیدی تهران ✓

مجاورت با باغ گیاه شناسی ملی ✓

# شرایط پرداخت ویژه

از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۲ قیمت مسکن در منطقه ۲۲، سالانه ۶۵٪ رشد داشته است.



فرصتی استثنایی  
برای سرمایه‌گذاری

دریافت پیش‌پرداخت در اقساط ۴ ماهه  
الباقی اقساط متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه



فروش به صورت سهام - پروژه در بسته‌های سرمایه‌گذاری ۱۰ متری



امکان معامله و نقل و انتقال سهام خریداری شده در دفتر فروش پروژه



## شهرک مدرن و لوکس گرین‌لند

مدت زمان ساخت حداکثر ۵ سال

